

Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале № 6 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка – 2» в городе Могилеве». Дом №1

Информация о застройщике

КУП «Могилевское областное УКС», г.Могилев, ул.А.Пысина,12А, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, зарегистрировано в Едином государственном реестре за № 790028661.

За период с 2020 г. по 2025 г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 45 жилых домов, а также других социально-значимых объектов: поликлиника в жилом районе «Казимировка» в г.Могилеве, кардиохирургический и кардиотерапевтический корпуса Могилевской областной клинической больницы, ФОК на ул.Фатина, путепровод – дублер ул.Якубовского-Загородное шоссе в г.Могилеве и многие другие.

Информация о проекте строительства

67-квартирный жилой дом запроектирован двухсекционным, 7-10-этажным, с панельными стенами, с техническим подпольем, рулонной совмещенной крышей и внутренним организованным водоотводом, для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи предусматривается использование электрической энергии.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется для граждан, наиболее востребованных должностей служащих (профессий рабочих), граждан, имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья, финансирование которого осуществляется за счет средств республиканского бюджета в рамках Государственной инвестиционной программы на 2026 год, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь.

Заключение договоров осуществляется на 67 следующие квартиры, расположенные на разных этажах:

- 27 однокомнатных квартир общей площадью 39,95 м²; 44,22 м²; 44,79 м²;
- 32 двухкомнатных квартир общей площадью 60,28 м²; 61,47 м²; 62,10 м²; 62,12 м²; 62,75 м²;

- 8 трехкомнатных квартир общей площадью 78,43 м²; 79,06 м²; 87,54 м².

Стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

- 2 686,99** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ.

Сроки строительства объекта: начало – апрель 2026 г., окончание – январь 2027г.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

- земельным участком площадью 0,2050 га для размещения объектов многоквартирной жилой застройки (решение Могилевского областного исполнительного комитета от 11.08.2025 г. №32-18);

- проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 20.08.2025 г. № 628-80/25);

- договором строительного подряда от 05.05.2025г. № 55п, заключенным с ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в отделе планирования, финансирования и экономического анализа КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством», тел. 33-00-22, +375445048040, сайт: www.moukc.by.