

Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту: «Многokвартирный жилой дом №5 по ул.Алтайская с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

Информация о застройщике

КУП «Могилевское областное УКС», г.Могилев, ул.А.Пысина,12А, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, зарегистрировано в Едином государственном реестре за № 790028661.

За период с 2020 г. по 2025 г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 30 жилых домов, а также других социально-значимых объектов: поликлиника в жилом районе «Казимировка» в г.Могилеве, кардиохирургический и кардиотерапевтический корпуса Могилевской областной клинической больницы, ФОК на ул.Фатина, путепровод – дублер ул.Якубовского-Загородное шоссе в г.Могилеве и многие другие.

Информация о проекте строительства

40-квартирный жилой дом запроектирован 5-этажным, двухсекционным, из монолитных железобетонных конструкций, с техническим подпольем, без чердака, плоской рулонной совмещенной крышей из битумных полимерных материалов и внутренним организованным водоотводом, для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи предусматривается использование электрической энергии.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется:

- долевого участия органов государственного управления за счет средств республиканского бюджета;

- для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Заключение договоров осуществляется на 40 следующие квартиры, расположенные на разных этажах:

- 10 однокомнатных квартир общей площадью 44,48 м²; 44,32 м²;
- 20 двухкомнатных квартир общей площадью 60,48 м²; 62,04 м²; 60,22 м²; 61,88 м²;
- 10 трехкомнатных квартир общей площадью 82,80 м²; 82,54 м².

Стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

• **3 038,47** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для долевого участия органов государственного управления за счет средств республиканского бюджета и граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Сроки строительства объекта: начало – март 2026 г., окончание – октябрь 2026 г.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

• земельным участком площадью 0,1373 га для размещения объектов многоквартирной жилой застройки (решение Могилевского городского исполнительного комитета от 20.03.2026 г. № 7-60);

• проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 12.03.2026 г. № 46-80/26);

• договором строительного подряда от 27.03.2026 г. № 49-п, заключенным с ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроенно-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в отделе планирования, финансирования и экономического анализа КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством», тел. 33-00-22, +375445048040, сайт: www.moukc.by.