

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством Шкловского района» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту: «Возведение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Шклов, ул.Энтузиастов»

Информация о застройщике:

КУДП «Управление капитальным строительством Шкловского района» (г. Шклов, ул. Пролетарская, д.48а, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за № 790378044, за период с 2014 г. по 2024 г. выполняло функции застройщика по строительству 14 многоквартирных жилых домов, а также следующих значимых объектов: КРС аг. Словени, МТФ д. Ст. М.Шклов, «Детский сад на 40 мест в аг.Добрейка Шкловского района», «Детский сад на 50 мест по ул. Молодежная в г.Шклове», «Квартал многоквартирной жилой застройки с инженерно-транспортной инфраструктурой по ул. Молодежной в г. Шклове» и др.

Информация о проекте строительства:

«Возведение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Шклов, ул.Энтузиастов» проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с применением технических решений проекта №2-27 «Многоквартирный жилой дом № 7 по ул. Алтайская с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» серия 85/22, включенного в перечень проектов для повторного применения, утвержденных постановлением Министерства архитектуры и строительства № 30 от 10.03.2022 г. (в редакции Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.01.2025 №9), пятиэтажный.

Место нахождения объекта строительства (многоквартирного жилого дома): расположен на территории квартала в составе многоквартирной жилой застройки с инженерно-транспортной инфраструктурой по ул. Энтузиастов в г. Шклове.

Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных на строительство в соответствии с действующим законодательством, в том числе осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой.

Заключение договоров осуществляется на строительство 40 следующих квартир, расположенных на:

1 этаж:

однокомнатные квартиры общей площадью 43,87м²; 45,51м²;
двухкомнатные квартиры общей площадью 59,98м²; 61,43м²; 75,08м²;
трехкомнатные квартиры общей площадью 82,33м²; 75,06м²;

2-5 этаж:

однокомнатные квартиры общей площадью 43,98м²; 45,62м²;
двухкомнатные квартиры общей площадью 60,00м²; 61,54м²; 75,08м²;
трехкомнатные квартиры общей площадью 82,35м²; 72,085м²;

Ориентировочная стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

• 3055,62 белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Ориентировочная стоимость строительства 1м² общей площади квартиры может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сроки строительства объекта: начало – 7 мая 2025 г., окончание – 7 ноября 2025 г.

Для строительства объекта застройщик располагает:

- земельным участком площадью 0,2869га для строительства жилого дома (решение Шкловского районного исполнительного комитета от 21.04.2025 № 8-34);
- проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 28.02.2025 г. №67-80/25, от 11.03.2025 г. №67-80/25-Д1, от 27.03.2025 г. №67-80/25-Д2);

- договором строительного подряда от 02.05.2025 г. № 1, заключенным с ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Примечание: если гражданин в течение 7 (семи) дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в КУДП «Управление капитальным строительством Шкловского района», телефоны: 93-389, 93-341 с 14.00 до 17.00.