

Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале № 7 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка – 2» в городе Могилеве» Дом № 4.» (1 очередь строительства).

Информация о застройщике

КУП «Могилевское областное УКС», г.Могилев, ул.А.Пысина,12А, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, зарегистрировано в Едином государственном реестре за № 790028661.

За период с 2020 г. по 2024 г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 31 жилых домов, а также других социально-значимых объектов: поликлиника в жилом районе «Казимировка» в г.Могилеве, кардиохирургический и кардиотерапевтический корпуса Могилевской областной клинической больницы, ФОК на ул.Фатина, путепровод – дублер ул.Якубовского-Загородное шоссе в г.Могилеве и многие другие.

Информация о проекте строительства

39-квартирный жилой дом 1-й очереди запроектирован односекционным, 10-этажным, с панельными стенами, с техническим подпольем, рулонной совмещенной крышей и внутренним организованным водоотводом, для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи предусматривается использование электрической энергии.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется для:

- для граждан, имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья, финансирование которого осуществляется за счет средств республиканского бюджета в рамках Государственной инвестиционной программы на 2025 год, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь;

- для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.03.2025г.№95, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений.

Заключение договоров осуществляется на 39 следующие квартиры, расположенные на разных этажах:

- девятнадцать однокомнатных квартир общей площадью 44,22м²; 44,79м²;
- двадцать двухкомнатных квартир общей площадью 62,12м²; 62,75м²; 64,39м²;

Стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

• **2 385,13** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для долевого участия республиканских органов государственного управления за счет средств республиканского бюджета;

• **2 503,88** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий;

• **2 242,32** белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий.

Сроки строительства объекта: начало – июнь 2025г., окончание – декабрь 2025г.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

• земельным участком площадью 0,0,0979га для размещения объектов многоквартирной жилой застройки (решение Могилевского областного исполнительного комитета от 09.08.2024г. №40-8);

• проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 30.05.2024г. №300-80/24);

• договором строительного подряда от 26.06.2025г. №30-п, заключенным с ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в отделе планирования, финансирования и экономического анализа КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством», тел. 33-00-22, +37544-504-80-40, сайт: www.moukc.by.

Режим работы отдела по вопросам долевого строительства:

- понедельник - пятница с 8.00 до 17.00, обед с 13:00-14:00.
- суббота, воскресенье - выходной.