

Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале № 7 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка – 2» в городе Могилеве» Дом № 4.» (2 очередь строительства).

Информация о застройщике

КУП «Могилевское областное УКС», г.Могилев, ул.А.Пысина,12А, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, зарегистрировано в Едином государственном реестре за № 790028661.

За период с 2020 г. по 2024 г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 30 жилых домов, а также других социально-значимых объектов: поликлиника в жилом районе «Казимировка» в г.Могилеве, кардиохирургический и кардиотерапевтический корпуса Могилевской областной клинической больницы, ФОК на ул.Фатина, путепровод – дублер ул.Якубовского-Загородное шоссе в г.Могилеве и многие другие.

Информация о проекте строительства

29-квартирный жилой дом 2-й очереди запроектирован односекционным, 10-этажным, с кирпичными стенами, с техническим подпольем, рулонной совмещенной крышей и внутренним организованным водоотводом, для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи предусматривается использование электрической энергии.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется для граждан, имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья, финансирование которого осуществляется за счет средств республиканского бюджета в рамках Государственной инвестиционной программы на 2025 год, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь;

Заключение договоров осуществляется на 29 следующие квартиры, расположенные на разных этажах:

- 28 двухкомнатных квартир общей площадью 59,51 м²; 56,42 м²; 63,90 м²;
- 1 трехкомнатная квартира общей площадью 79,35 м².

Стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

- **2 568,44** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ.

Сроки строительства объекта: начало – апрель 2025 г., окончание – декабрь 2025 г.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

- земельным участком площадью 0,0979 га для размещения объектов многоквартирной жилой застройки (решение Могилевского областного исполнительного комитета от 09.08.2024 г. № 40-8-7);

- проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 30.05.2024 г. № 300-80/24, от 24.03.2025 г. № 194-80/25, от 27.03.2025г. № 194-80/25-Д1);

- договором строительного подряда от 10.04.2025г. № 11п, заключенным с ЧСУП «Кристалл Плюс».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в отделе планирования, финансирования и экономического анализа КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством», тел. 33-00-22, +375445048040, сайт: www.moukc.by.

Прием и регистрация заявлений и заключение договоров начнется с 19.04.2025г.

Режим работы отдела по вопросам долевого строительства:

- понедельник, вторник, среда - с 14.00 до 17.00;
- четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, с 17.00 до 18.00 – дежурный сотрудник (по предварительной записи);
- пятница - неприемный день,
- суббота, воскресенье - выходной.