

## Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале № 7 микрорайона № 1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка – 2» в городе Могилеве» Дом № 3».

### **Информация о застройщике**

КУП «Могилевское областное УКС», г.Могилев, ул.А.Пысина,12А, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, зарегистрировано в Едином государственном реестре за № 790028661.

За период с 2020 г. по 2024 г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 30 жилых домов, а также других социально-значимых объектов: поликлиника в жилом районе «Казимировка» в г.Могилеве, кардиохирургический и кардиотерапевтический корпуса Могилевской областной клинической больницы, ФОК на ул.Фатина, путепровод – дублер ул.Якубовского-Загородное шоссе в г.Могилеве и многие другие.

### **Информация о проекте строительства**

132-квартирный жилой дом запроектирован 4-секционным, 7-10-этажным, с панельными стенами, с техническим подпольем, без чердака, с совмещенной рулонной крышей и внутренним организованным водоотводом, для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи предусматривается использование электрической энергии.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется

-для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г.№240, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений.

- для граждан, имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья, финансирование которого осуществляется за счет средств республиканского бюджета в рамках Государственной инвестиционной программы на 2025 год, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь;

- долевого участия республиканских органов государственного управления за счет средств республиканского бюджета.

Заключение договоров осуществляется на 132 следующие квартиры, расположенные на разных этажах:

- 64 однокомнатных квартир общей площадью 44,22м<sup>2</sup>; 44,79м<sup>2</sup>;
- 68 двухкомнатных квартир общей площадью 62,12м<sup>2</sup>; 62,75м<sup>2</sup>; 64,39м<sup>2</sup>.

Стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> на дату публикации проектной декларации составляет:

• **2 309,54** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для долевого участия органов государственного управления за счет средств республиканского и местного бюджетов;

• **2 424,02** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г.№240;

Сроки строительства объекта: начало – апрель 2025 г., окончание – декабрь 2025 г.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

• земельным участком площадью 0,3507 га для размещения объектов многоквартирной жилой застройки (решение Могилевского областного исполнительного комитета от 09.08.2024 г. № 40-8);

• проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 23.04.2024 г. № 237-80/24, заключение от 21.03.2025 г., 202-80/25, заключение от 25.03.2025г. № 237-80/24-Д1);

• договором строительного подряда от 15.04.2025г. № 14п, заключенным с ОАО «Могилевский домостроительный комбинат».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в отделе планирования, финансирования и экономического анализа КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством», тел. 33-00-22, +375445048040, сайт: [www.moukc.by](http://www.moukc.by).

Режим работы отдела по вопросам долевого строительства:

- понедельник, вторник, среда - с 14.00 до 17.00;
- четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, с 17.00 до 18.00 – дежурный сотрудник (по предварительной записи);
- пятница - неприемный день,
- суббота, воскресенье - выходной.