

Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале №7 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка – 2» в городе Могилеве» Дом №7.»

Информация о застройщике

КУП «Могилевское областное УКС», г.Могилев, ул.А.Пысина,12А, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, зарегистрировано в Едином государственном реестре за №790028661.

За период с 2020г. по 2023г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 23 жилых домов, а также других социально-значимых объектов: поликлиника в жилом районе «Казимировка» в г.Могилеве, кардиохирургический и кардиотерапевтический корпуса Могилевской областной клинической больницы, ФОК на ул.Фатина, путепровод – дублер ул.Якубовского-Загородное шоссе в г.Могилеве и многие другие.

Информация о проекте строительства

40-квартирный жилой дом запроектирован двухсекционным, 5-ти этажным, со стенами из монолитного железобетона, с техническим подпольем, рулонной совмещенной крышей и внутренним организованным водоотводом. Для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи предусматривается использование электрической энергии.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется для:

- долевого участия республиканских органов государственного управления за счет средств республиканского бюджета.

Заключение договоров осуществляется на 40 следующих квартир, расположенные на разных этажах:

- десять однокомнатных квартир общей площадью 44,21м²; 44,40м²;
- двадцать двухкомнатных квартир общей площадью 60,30м², 60,58м², 60,62 м²; 61,71м²; 61,90м²;
- десять трехкомнатных квартир общей площадью 82,12м²; 82,40м²; 82,44м².

Стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

• **2434,46** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для долевого участия республиканских органов государственного управления за счет средств республиканского бюджета;

Сроки строительства объекта: начало - октябрь 2024г., окончание - май 2025г.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

• земельным участком площадью 0,1507 га для размещения объектов многоквартирной жилой застройки (решение Могилевского областного исполнительного комитета от 10.06.2024г. №30-13);

• проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 28.07.2023г. №681-80/23);

• договором строительного подряда от 21.10.2024г. №64п, заключенным с ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроенно-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в отделе планирования, финансирования и экономического анализа КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством», тел. 33-00-22, +375445048040, сайт: www.moukc.by.

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров начнется с 29.10.2024г.

Режим работы отдела по вопросам долевого строительства:

- понедельник, вторник, среда - с 14.00 до 17.00;
- четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, с 17.00 до 18.00 – дежурный сотрудник (по предварительной записи);
- пятница - неприемный день,
- суббота, воскресенье - выходной.