

Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале №8 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка – 2» в городе Могилеве» Дом №6.»

Информация о застройщике

КУП «Могилевское областное УКС», г.Могилев, ул.А.Пысина,12А, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, зарегистрировано в Едином государственном реестре за №790028661.

За период с 2020г. по 2023г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 23 жилых домов, а также других социально-значимых объектов: поликлиника в жилом районе «Казимировка» в г.Могилеве, кардиохирургический и кардиотерапевтический корпуса Могилевской областной клинической больницы, ФОК на ул.Фатина, путепровод – дублер ул.Якубовского-Загородное шоссе в г.Могилеве и многие другие.

Информация о проекте строительства

60-квартирный жилой дом запроектирован трёхсекционным, 4-5-6-этажным, с панельными стенами, с техническим подпольем, без чердака, с плоской рулонной кровлей и внутренним организованным водоотводом. Для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи предусматривается использование электрической энергии.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется для:

- долевого участия республиканских органов государственного управления за счет средств республиканского бюджета;

- граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений.

Заключение договоров осуществляется на 60 следующие квартиры, расположенные на разных этажах:

- двенадцать однокомнатных квартир общей площадью 39,97м²; 44,41м²; 44,98м²;
- двадцать семь двухкомнатных квартир общей площадью 60,47м²; 61,04м²; 62,34м²; 62,84м².
- двадцать одна трехкомнатная квартира общей площадью 79,21м²; 79,71м².

Стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

• **1964,60** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для долевого участия республиканских органов государственного управления за счет средств республиканского бюджета;

• **1857,43** белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений;

• **2062,44** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений.

Сроки строительства объекта: начало – март 2024г., окончание – сентябрь 2024г.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

• земельным участком площадью 0,2729га для размещения объектов многоквартирной жилой застройки (решение Могилевского областного исполнительного комитета от 21.08.2023г. №35-6, решение Могилевского областного исполнительного комитета от 11.12.2023г. №52-17);

- проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 31.05.2023г. №382-80/23);

- договором строительного подряда от 30.01.2024г. №3-п, заключенным с ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Примечание: если гражданин в течение 7 (семи) дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в отделе планирования, финансирования и экономического анализа КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством», тел. 33-00-22, сайт: www.moukc.by.

Прием и регистрация заявлений и заключение договоров начнется с 26.02.2024г.

Режим работы отдела по вопросам долевого строительства:

- понедельник, вторник, среда - с 14.00 до 17.00;
- четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, с 17.00 до 18.00 – дежурный сотрудник (по предварительной записи);
- пятница - неприемный день,
- суббота, воскресенье - выходной.