

Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале №8 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка – 2» в городе Могилеве» Дом №7.»

Информация о застройщике

КУП «Могилевское областное УКС», г.Могилев, ул.А.Пысина,12А, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, зарегистрировано в Едином государственном реестре за №790028661.

За период с 2020г. по 2023г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 23 жилых домов, а также других социально-значимых объектов: поликлиника в жилом районе «Казимировка» в г.Могилеве, кардиохирургический и кардиотерапевтический корпуса Могилевской областной клинической больницы, ФОК на ул.Фатина, путепровод – дублер ул.Якубовского-Загородное шоссе в г.Могилеве и многие другие.

Информация о проекте строительства

27-квартирный жилой дом запроектирован двухсекционным, 4-этажным, с кирпичными стенами, с техническим подпольем, рулонной совмещенной крышей и внутренним организованным водоотводом, для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи предусматривается использование электрической энергии.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется для:

-граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г.№240, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений.

Заключение договоров осуществляется на 27 следующие квартиры, расположенные на разных этажах:

- восемь однокомнатных квартир общей площадью 43,07м²; 43,29м²;
- восемнадцать двухкомнатных квартир общей площадью 55,33м²; 57,80м²; 58,02м²; 60,66м²; 60,91м²; 63,24м²; 63,49м².

- одна трехкомнатная квартира общей площадью 78,03м².

Стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

- 2227,79** белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г.№240, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений;

- 2433,45** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г.№240, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений.

Сроки строительства объекта: начало - январь 2024г., окончание – август 2024г.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

- земельным участком площадью 0,2168га для размещения объектов многоквартирной жилой застройки (решение Могилевского областного исполнительного комитета от 11.12.2023г. №52-17);

- проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 25.09.2023г. №904-80/23);

- договором строительного подряда от 22.01.2024г. №1-п, заключенным с ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых

помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Примечание: если гражданин в течение 7 (семи) дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в отделе планирования, финансирования и экономического анализа КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством», тел. 33-00-22, сайт: www.moukc.by.

Прием и регистрация заявлений и заключение договоров начнется с 15.02.2024г.

Режим работы отдела по вопросам долевого строительства:

- понедельник, вторник, среда - с 14.00 до 17.00;
- четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, с 17.00 до 18.00 – дежурный сотрудник (по предварительной записи);
- пятница - неприемный день,
- суббота, воскресенье - выходной.