

## Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале №8 микрорайона №1 в районе многоэтажной жилой застройки «Соломинка – 2» в городе Могилеве» Дом №3.»

### **Информация о застройщике**

КУП «Могилевское областное УКС», г.Могилев, ул.А.Пысина,12А, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, зарегистрировано в Едином государственном реестре за №790028661.

За период с 2020г. по 2022г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 18 жилых домов, а также других социально-значимых объектов: поликлиника в жилом районе «Казимировка» в г.Могилеве, кардиохирургический и кардиотерапевтический корпуса Могилевской областной клинической больницы, ФОК на ул.Фатина, путепровод – дублер ул.Якубовского-Загородное шоссе в г.Могилеве и многие другие.

### **Информация о проекте строительства**

60-квартирный жилой дом запроектирован трехсекционным, 4,5,6-этажным, с панельными стенами, с техническим подпольем, без чердака, с плоской рулонной кровлей.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется для:

- долевого участия республиканских органов государственного управления за счет средств республиканского бюджета;

- граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г.№240, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений.

Заключение договоров осуществляется на 60 следующих квартир, расположенные на разных этажах:

- 12 однокомнатных квартир общей площадью 39,97м<sup>2</sup>; 44,41м<sup>2</sup>; 44,98м<sup>2</sup>;
- 27 двухкомнатных квартир общей площадью 60,47м<sup>2</sup>; 61,04м<sup>2</sup>; 62,34м<sup>2</sup>; 62,84м<sup>2</sup>;
- 21 трехкомнатная квартира общей площадью 79,21м<sup>2</sup>; 79,71м<sup>2</sup>.

Стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> на дату публикации проектной декларации составляет:

• **1980,22** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для долевого участия республиканских органов государственного управления за счет средств республиканского бюджета;

• **2078,70** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г.№240, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений;

• **1877,96** белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г.№240, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений.

Сроки строительства объекта: начало - сентябрь 2023г., окончание - март 2024г.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

• земельным участком площадью 0,2736 га для размещения объектов многоквартирной жилой застройки (решение Могилевского областного исполнительного комитета от 21.02.2023г. №8-13);

• проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 20.10.2022г. №762-80/22);

• договором строительного подряда от 07.09.2023г. №148, заключенным с ОАО «Могилёвский домостроительный комбинат».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в отделе планирования, финансирования и экономического анализа КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством», тел. 33-00-22, +375445048040, сайт: [www.moukc.by](http://www.moukc.by).

Прием и регистрация заявлений и заключение договоров начнется с 09.10.2023г.

Режим работы отдела по вопросам долевого строительства:

- понедельник, вторник, среда - с 14.00 до 17.00;
- четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, с 17.00 до 18.00 – дежурный сотрудник (по предварительной записи);
- пятница - неприемный день,
- суббота, воскресенье - выходной.