

## Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство в «Многokвартирный жилой дом №7 по ул.Алтайская с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве», 40 квартир.

### **Информация о застройщике**

КУП «Могилевское областное УКС», г.Могилев, ул.А.Пысина,12А, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, зарегистрировано в Едином государственном реестре за №790028661.

За период с 2020г. по 2022г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 18 жилых домов, а также других социально-значимых объектов: поликлиника в жилом районе «Казимировка» в г.Могилеве, кардиохирургический и кардиотерапевтический корпуса Могилевской областной клинической больницы, ФОК на ул.Фатина, путепровод – дублер ул.Якубовского-Загородное шоссе в г.Могилеве и многие другие.

### **Информация о проекте строительства**

Многokвартирный жилой дом запроектирован 5-ти этажным, двухсекционным, из монолитных железобетонных конструкций.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется для:

- долевого участия республиканских органов государственного управления за счет средств республиканского бюджета.

Заключение договоров осуществляется на 40 следующих квартир, расположенных на разных этажах:

- десять однокомнатных квартир общей площадью 44,21м<sup>2</sup>; 44,4м<sup>2</sup>;
- двадцать двухкомнатных квартир общей площадью 60,30м<sup>2</sup>, 60,58м<sup>2</sup>, 60,62 м<sup>2</sup>; 61,71м<sup>2</sup>; 61,90м<sup>2</sup>;
- десять трехкомнатных квартир общей площадью 82,12м<sup>2</sup>; 82,40м<sup>2</sup>; 82,44м<sup>2</sup>.

Стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> на дату публикации проектной декларации составляет:

• **2079,85** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для долевого участия республиканских органов государственного управления за счет средств республиканского бюджета;

Сроки строительства объекта: начало - апрель 2023г., окончание - январь 2024г.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

- земельным участком площадью 0,1365га для строительства жилого дома (решение Могилевского горисполкома от 03.04.2023 №7-14);
- проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 13.03.2023 №47-80/23);
- договором строительного подряда от 07.04.2023г. №19п, заключенным с ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность или его представителя с наличием доверенности.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Примечание: если гражданин в течение 7 (семи) дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в отделе планирования, финансирования и экономического анализа КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством», тел. 33-00-22, сайт: [www.moukc.by](http://www.moukc.by).

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров начнется с 27.05.2023г.

Режим работы отдела по вопросам долевого строительства:

- понедельник, вторник, среда - с 14.00 до 17.00;
- четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, с 17.00 до 18.00 – дежурный сотрудник (по предварительной записи);
- пятница - неприемный день,
- суббота, воскресенье - выходной.