

Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту: «Комплекс многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории в квартале №8 микрорайона №1 в районе многоквартирной жилой застройки «Соломинка – 2» в городе Могилеве» Дом №1

Информация о застройщике

КУП «Могилевское областное УКС», г.Могилев, ул.А.Пысина,12А, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, зарегистрировано в Едином государственном реестре за №790028661.

За период с 2019г. по 2021г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 23 жилых домов, а также других социально-значимых объектов: поликлиника в жилом районе «Казимировка» в г.Могилеве, кардиохирургический и кардиотерапевтический корпуса Могилевской областной клинической больницы, ФОК на ул.Фатина, путепровод – дублер ул.Якубовского-Загородное шоссе в г.Могилеве и многие другие.

Информация о проекте строительства

Многоквартирный жилой дом запроектирован 10-ти этажным, крупнопанельным двухсекционным, 79-квартирным, типовой серии БО/9-01.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется для:

-граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение государственной поддержки в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.01.2012г. №13, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений;

-граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

-индивидуальных предпринимателей;

-юридических лиц.

Заключение договоров осуществляется на 79 следующих квартир, расположенных на разных этажах:

•двадцать однокомнатных квартир общей площадью 32,59м²; 45,76м²; 46,08м²;

•тридцать восемь двухкомнатных квартир общей площадью 58,3м²; 58,39м²; 64,42м²; 66,39м²;

•двадцать одну трехкомнатную квартиру общей площадью 77,45м²; 79,06м²; 84,69м².

Стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

•**1575,16** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение государственной поддержки в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.01.2012г. №13, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений;

•**1396,90** белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение государственной поддержки в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.01.2012г. №13, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений;

•**1678,43** белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Сроки строительства объекта: начало - июль 2022г., окончание - январь 2023г.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

•земельным участком площадью 0,4479га для размещения объектов многоквартирной жилой застройки (решение Могилевского облисполкома от 14.06.2022г. №30-6);

•проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 31.05.2022г. №295-80/22);

• договором строительного подряда от 07.07.2022г. №22, заключенным с ОАО «Бобруйский завод КЖД».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Примечание: если гражданин в течение 7 (семи) дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в отделе планирования, финансирования и экономического анализа КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством», тел. 33-00-22, сайт: www.moukc.by.

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров и заключение договоров начнется с 08.08.2022г.

Режим работы отдела по вопросам долевого строительства:

- понедельник, вторник, среда - с 14.00 до 17.00;
- четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, с 17.00 до 18.00 – дежурный сотрудник (по предварительной записи);
- пятница - неприемный день,
- суббота, воскресенье - выходной.