

## Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту: "24-квартирный жилой дом по ул.Курако в г.п.Краснополье с благоустройством прилегающей территории".

### Информация о застройщике

КУП «Могилевское областное УКС», г.Могилев, ул.А.Пысина,12А, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, зарегистрировано в Едином государственном реестре за №790028661.

За период с 2019г. по 2021г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 23 жилых домов, а также других социально-значимых объектов: поликлиника в жилом районе «Казимировка» в г.Могилеве, кардиохирургический и кардиотерапевтический корпуса Могилевской областной клинической больницы, ФОК на ул.Фатина, путепровод – дублер ул.Якубовского-Загородное шоссе в г.Могилеве и многие другие.

### Информация о проекте строительства

Многоквартирный жилой дом запроектирован двухсекционным, 3-этажным, с кирпичными стенами.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых, и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Место нахождения объекта: г.п.Краснополье, ул.Курако.

Заключение договоров осуществляется на 24 квартиры, расположенных на разных этажах:

- шесть однокомнатных квартир общей площадью 41,7м<sup>2</sup>, 41,48м<sup>2</sup>;
- двенадцать двухкомнатных квартир общей площадью 61,33м<sup>2</sup>, 61,06м<sup>2</sup>, 59,17м<sup>2</sup>, 58,95м<sup>2</sup>,
- шесть трехкомнатных квартир общей площадью 80,83м<sup>2</sup>, 80,53м<sup>2</sup>,

в том числе:

-19 квартир для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение государственной поддержки в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.01.2012г.№13, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений;

-5 квартир для долевого участия местного исполнительного и распорядительного органа за счет бюджетного финансирования.

Стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> на дату публикации проектной декларации составляет:

- 1601,91 белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 1778,02 белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 1734,74 белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для бюджетного финансирования.

Сроки строительства объекта: начало – июнь 2022г., окончание - декабрь 2022г.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

- земельным участком площадью 0,1362 га для размещения объектов многоквартирной жилой застройки (решение Краснопольского райисполкома от 26.05.2022г. №12-1);
- проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 20.04.2022г. №225-80/22, от 05.05.2022г. №225-80/22-Д1;
- договором строительного подряда от 06.06.2022г. №16п, заключенным с государственным унитарным коммунальным производственным предприятием «Могилевоблсельстрой».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в отделе планирования, финансирования и экономического анализа КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством», тел. 80222330022, сайт: [www.moukc.by](http://www.moukc.by).

Режим работы отдела по вопросам долевого строительства:

- понедельник, вторник, среда - с 14.00 до 17.00;
- четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, с 17.00 до 18.00 – дежурный сотрудник;

- пятница – неприемный день,
- суббота, воскресенье - выходной.

Прием и регистрация заявлений и заключение договоров начнется с 16.06.2022г.