

## Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство в «Многоквартирный жилой дом №3 по генплану в районе улицы Алтайской с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве» (Жилой дом, благоустройство, внутриплощадочная инженерная инфраструктура), 40 квартир.

### **Информация о застройщике**

КУП «Могилевское областное УКС», г.Могилев, ул.А.Пысина,12А, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, зарегистрировано в Едином государственном реестре за №790028661.

За период с 2019г. по 2021г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 23 жилых домов, а также других социально-значимых объектов: поликлиника в жилом районе «Казимировка» в г.Могилеве, кардиохирургический и кардиотерапевтический корпуса Могилевской областной клинической больницы, ФОК на ул.Фатина, путепровод – дублер ул.Якубовского-Загородное шоссе в г.Могилеве и многие другие.

### **Информация о проекте строительства**

Многоквартирный жилой дом запроектирован 5-ти этажным, двухсекционным, из монолитных железобетонных конструкций.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется для:

-граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г.№240, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений;

- долевого участия местного исполнительного и распорядительного органа за счет бюджетного финансирования;

-граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

-индивидуальных предпринимателей;

-юридических лиц.

Заключение договоров осуществляется на 40 следующих квартир, расположенных на разных этажах:

- десять однокомнатных квартир общей площадью 43,48м<sup>2</sup>;
- двадцать двухкомнатных квартир общей площадью 60,98м<sup>2</sup> и 68,99м<sup>2</sup>;
- десять трехкомнатных квартир общей площадью 86,16м<sup>2</sup>.

Стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> на дату публикации проектной декларации составляет:

•**1515,77** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г.№240, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений;

•**1440,53** белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г.№240, направленных местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке на строительство жилых помещений;

•**1443,75** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для бюджетного финансирования;

•**1668,30** белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для граждан не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

•**1593,06** белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Сроки строительства объекта: начало - февраль 2022г., окончание - ноябрь 2022г.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

•земельным участком площадью 0,4430га для строительства жилого дома, свидетельство о государственной регистрации № 700/174-10152;

•проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 25.01.2019г. №1109-80/18 и от 23.04.2021г. №1109-80/18-Д1);

•договором строительного подряда от 11.02.2022г. №3п, заключенным с ОАО «Строительный трест №17 ордена Трудового Красного Знамени».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность или его представителя с наличием доверенности.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Примечание: если гражданин в течение 7 (семи) дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в отделе планирования, финансирования и экономического анализа КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством», тел. 33-00-22, сайт: [www.moukc.by](http://www.moukc.by).

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров начнется с 28.02.2022г.

Режим работы отдела по вопросам долевого строительства:

- понедельник, вторник, среда - с 14.00 до 17.00;
- четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, с 17.00 до 18.00 – дежурный сотрудник (по предварительной записи);
- пятница - неприемный день,
- суббота, воскресенье - выходной.