

Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство в «Многokвартирном жилом доме №20 по генплану в расчетно-планировочном образовании №8 жилого района «Казимировка» с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве» 1 очередь. (Жилой дом, благоустройство, внутриплощадочная инженерная инфраструктура), 78 квартир.

Информация о застройщике

КУП «Могилевское областное УКС», г.Могилев, ул.А.Пысина,12А, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, зарегистрировано в Едином государственном реестре за №790028661. За период с 2017г. по 2020г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 19 жилых домов, а также других социально-значимых объектов: Ленинское РОВД в г.Могилеве; Ледовая арена в г.Шклове; Операционный блок Могилевского онкологического диспансера; СШ в г.Кричеве; Реконструкция родильного дома в г.Могилеве, СШ и поликлиника в жилом районе «Казимировка» в г.Могилеве и многие другие.

Информация о проекте строительства

Многokвартирный жилой дом запроектирован 10-ти этажным, двухсекционным, из модернизированных типовых блок-секций серии Мг-90-3 из панелей производства Могилевского ДСК.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Заключение договоров осуществляется на 78 следующих квартир, расположенных на разных этажах:

- тридцать восемь однокомнатных квартир общей площадью 44,45м², 43,88м²;
- тридцать восемь двухкомнатных квартир общей площадью 62,31м², 61,85м².
- две трехкомнатные квартиры общей площадью 86,73м².

Стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

- 1246,42 белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 1477,11 белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 1595,51 белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Сроки строительства объекта: начало - август 2020г., окончание - март 2021г. с переносом сезонных работ на май 2021г.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

- земельным участком площадью 0,5554га для строительства жилого дома, свидетельство о государственной регистрации № 700/545-17425, № 700/545-17426;
- проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 23.05.2019г. № 219-80/19 и от 28.10.2019г. №1109-80/19);
- договором строительного подряда от 18.08.2020г. №22п, заключенным с ОАО «Могилевский ДСК».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроенно-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность или его представителя с наличием доверенности.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Примечание: если гражданин в течение 7 (семи) дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в отделе планирования, финансирования и экономического анализа КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством», тел. 33-00-22, сайт: www.moukc.by.

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров начнется с 07.09.2020г. строго в часы приема!!!

Режим работы отдела по вопросам долевого строительства:

- понедельник, вторник, среда - с 14.00 до 17.00;
- четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00;
- пятница - неприемный день,
- суббота, воскресенье - выходной.