

Проектная декларация

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул.Лазаренко в районе дома №14 с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве», 20 квартир.

Информация о застройщике

КУП «Могилевское областное УКС», г.Могилев, ул.А.Пысина,12А, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, зарегистрировано в Едином государственном реестре за №790028661. За период с 2017г. по 2020г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 19 жилых домов, а также других социально-значимых объектов: Ленинское РОВД в г.Могилеве; Ледовая арена в г.Шклове; Операционный блок Могилевского онкологического диспансера; СШ в г.Кричеве; СШ в г.Могилеве, Реконструкция родильного дома в г.Могилеве и др.

Информация о проекте строительства

«Многоквартирный жилой дом по ул.Лазаренко в районе дома №14 с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве» запроектирован 5-ти этажным, кирпичным, односекционным, 20-квартирным.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Место нахождения объекта: г.Могилёв, ул.Лазаренко в районе жилого дома №14.

Заключение договоров осуществляется на 20 квартир, расположенных на разных этажах:

- десять трехкомнатных квартир общей площадью 80,45м²;
- десять двухкомнатных квартир общей площадью 55,26м².

Стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

- 1733,61 белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 1882,69 белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 1951,08 белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Сроки строительства объекта: начало – апрель 2020г., окончание -ноябрь 2020г.

Перед окончанием строительства будет создано товарищество собственников для дальнейшей эксплуатации дома.

Для строительства объекта Застройщик располагает:

- земельным участком площадью 0,5519га для размещения объектов многоквартирной жилой застройки (решение Могилевского Горисполкома от 07.02.2020г. №2-46);
- проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 20.08.2019г. №635-80/19);
- договором строительного подряда от 27.03.2020г. №8, заключенным с ОАО «Промжилстрой».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность или его представителя с наличием доверенности, для граждан состоящий на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий иметь при себе справку о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Примечание: если гражданин в течение 7 (семи) дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в отделе планирования, финансирования и экономического анализа КУП «Могилевское областное управление капитальным строительством», тел. 33-00-22, сайт: www.moukc.by.

Режим работы отдела по вопросам долевого строительства:

- понедельник, вторник, среда - с 14.00 до 17.00;
- четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, с 17.00 до 18.00 – дежурный сотрудник;
- пятница – неприемный день,
- суббота, воскресенье - выходной.

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров начнется с 06.04.2020г. строго в часы приема!!!